

STYRETS ÅRSMELDING 2023

Sameiet Gamle Handelsgym, org.nr. 981 671 813

På årsmøtet den 21. mars 2023 fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder: Dag Gladsø
Styremedlemmer: Nina Naglestad (nestleder), Egil Stensgaard, Sonja Susnic, Bjørn Normann.
Varamedlemmer: Wenche Christophersen og Nikolai Haugen.

Styret har i styreperioden avholdt 3 styremøter (09.05.2023 + 13.11.2023 + 12.02.2024). Det gjøres oppmerksom på at noen saker er blitt fulgt opp av enkelte styremedlemmer mellom styremøtene, mens andre saker er blitt avgjort pr. e-post.

Forretningsfører har i perioden vært Eiendomsoppgjør AS v/Bente Brunnes Andersen.
Revisor er HENKA REVISJON AS, Sandefjord, v/Sigurd Lilloe.

Sameiets forsikringsselskap er Gjensidige Forsikring, forsikringsnummer 88207931. Skader skal meldes til styret. Sameiets egenandel er kr. 30 000,-. Forsikringen omfatter ikke den enkelte seksjonseiers innbo og løsøre.

Det har vært en overdragelse i 2023, og kjøper ønskes velkommen til sameiet:

Salg av seksjon nr 40, Landstads gate 30

Selger: Erling Bøes bo.

Kjøper: Nicholas Feen

Driftsåret 2023

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Gamle Handelsgym er et sameie som administrerer 64 boligseksjoner. I tillegg har sameiet en gjesteleilighet, en garasjeeksjon (seksjon 48) samt et uteareal på ca. 3 mål.

Sameiets formål er å administrere og sikre seksjonseiernes felles interesser, hva gjelder miljø, trivsel og økonomi, i samsvar med sameiets vedtekter og eierseksjonsloven.

Sameiets drift og resultatutvikling i 2023

Styret har gjennom hele 2023 hatt fokus på løpende, daglig vedlikehold av eiendommen. Det har i perioden ikke vært vesentlige bygningsmessige negative hendelser, noe som har bidratt til at sameiet har god økonomi.

Sameiet har gjennomført vedlikeholdstiltak i henhold til vedtatt vedlikeholdsplan.

Årets ordinære resultat er et overskudd på kr 463.828

Det er ikke igangsatt arbeid i 2023 som vil bli fakturert i 2024. Det er dermed ikke behov for å avsette beløp fra årets resultat.

Egenkapital pr. 31.12.2023, er på **kr 1.314.511**

Det avsettes kr 600.000 til vedlikeholdsfondet. Fri egenkapital blir dermed kr 214.511.

Etter at det blant annet er blitt foretatt noen individuelle nedbetalinger på felleslånene har sameiet gjenslående lånegjeld i Handelsbanken, lån 1 og lån 2, på til sammen **kr 657.661**

Ut over dette har sameiet ingen annen gjeld enn kortsiktig gjeld, som bl.a. skyldige feriepenger og arbeidsgiveravgift på feriepenger, som utbetales i juli 2024.

Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat, enn det som fremgår av resultat- og balanseregnskap pr. 31.12.2023.

Sameiet har egen hjemmeside, **www.handelsgym.no**.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i sameiet som godt. Det har vært nedlagt et halvt årsverk i 2023 (vaktmester).

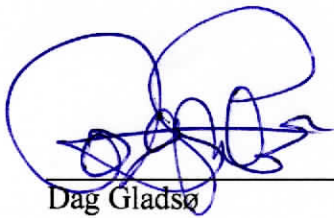
Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forurensrer det ytre miljø.

Framtidsutsikter

Styret vil forholde seg til aktuelle vedlikeholdsplan (kortsiktig og langsiktig), og vil ha fokus på godt bomiljø.

Sandefjord, den 12. februar 2024



Dag Gladsø
styreleder



Nina Naglestad
nestleder



Egil Stensgaard
styremedlem



Bjørn Normann
styremedlem



Sonja Susnic
styremedlem